

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14

769619-1670

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Kattugglan 14 i Helsingborg anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1 355 kvm, samt 5 garage.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har värmeväxlaren och garageportarna bytts ut.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar och föreningen har 3 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	983	977	990	1 004
Resultat efter finansiella poster	-738	-481	182	5
Soliditet (%)	55	56	57	52
Kassalikviditet (%)	566	534	773	175
Lån kr/kvm (kr)	7 686	7 686	7 686	8 424

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 352 057	745 771	170 000	156 896	-512 168	13 912 556
Disposition av föregående års resultat:				-512 168	512 168	0
Årets avsättning			31 000			31 000
Årets resultat					-769 361	-769 361
Belopp vid årets utgång	13 352 057	745 771	201 000	-355 272	-769 361	13 174 195

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-355 271
årets förlust	-769 361
	-1 124 632

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 124 632
	-1 124 632

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		982 878	976 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		982 878	976 642
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-507 314	-428 589
Övriga externa kostnader	3	-939 877	-772 723
Personalkostnader	4	-44 829	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 207	-121 207
Summa rörelsekostnader		-1 613 227	-1 348 803
Rörelseresultat		-630 349	-372 161
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 012	-109 007
Summa finansiella poster		-108 012	-109 007
Resultat efter finansiella poster		-738 361	-481 168
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-31 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-31 000
Resultat före skatt		-769 361	-512 168
Årets resultat		-769 361	-512 168

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

21 864 044

21 985 251

Summa materiella anläggningstillgångar

21 864 044

21 985 251

Summa anläggningstillgångar

21 864 044

21 985 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

169 774

172 647

Övriga fordringar

94

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 418

33 336

Summa kortfristiga fordringar

205 286

205 986

Kassa och bank

Kassa och bank

1 890 203

2 676 521

Summa kassa och bank

1 890 203

2 676 521

Summa omsättningstillgångar

2 095 489

2 882 507

SUMMA TILLGÅNGAR

23 959 533

24 867 758

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 352 057	13 352 057
Upplåtelseavgifter	745 771	745 771
Fond för yttre underhåll	201 000	170 000
Summa bundet eget kapital	14 298 828	14 267 828

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-355 271	156 896
Årets resultat	-769 361	-512 168
Summa fritt eget kapital	-1 124 632	-355 272
Summa eget kapital	13 174 196	13 912 556

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	10 415 000	10 415 000
Summa långfristiga skulder	10 415 000	10 415 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	81 856	193 649
Skatteskulder	35 639	68 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	252 842	277 627
Summa kortfristiga skulder	370 337	540 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 959 533

24 867 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 År

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Uppvärmning	143 170	95 423
Taxebundna kostnader	174 154	149 260
Fastighetsskötsel	96 000	96 000
Övriga kostnader	93 990	87 906
	507 314	428 589

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Reparation och underhåll	939 877	772 723
	939 877	772 723

Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Ingående avskrivningar	-936 551	-815 344
Årets avskrivningar	-121 207	-121 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 057 758	-936 551
Utgående redovisat värde	21 864 044	21 985 251

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 000	10 415 000
	10 415 000	10 415 000

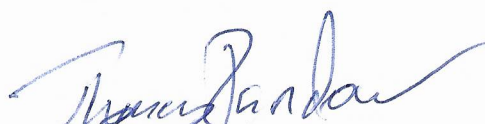
Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
	13 171 800	13 171 800

Helsingborg den 25 mars 2022



Oskar Persson
Ordförande



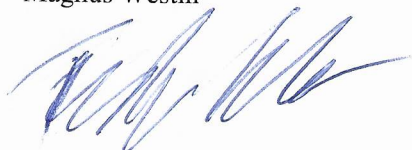
Thomas Randow



Magnus Westin



Cornelia Edefell



Fredrik Hedin

Max Lundblad



Tim Tuvevesson



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2022

Mattias Kjell

Till ordinarie föreningsstämma i Kattugglan 14:s BRF

Jag Mattias Kjell är vald revisor i Kattugglan 14:s bostadsrättsförening. För räkenskapsåret 210101-211231 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Ålstorp den 25 mars 2022



Mattias Kjell