

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Morgonstjärnan 11

769626-4352

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Morgonstjärnan 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Morgonstjärnan 11 i Helsingborg förvärvades i december 2013. Fastigheten inrymmer 29 lägenheter med en bruksarea på 2 811 kvm samt garage med 37 gargeplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen avyttrat en lägenhet.

Medlemsinformation

Föreningen har 27 medlemmar. Föreningen har 2 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 505	2 566	2 572	2 591
Resultat efter finansiella poster	552	249	312	583
Kassalikviditet (%)	610	324	168	134
Soliditet (%)	51	49	47	55
Lån kr/kvm (kr)	12 380	12 441	12 504	13 043
Bokfört värde/kvm (kr)	23 608	23 754	23 490	23 510

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 303 308	224 270	732 200	-3 082 432	128 790	34 306 136
Ökning av insatskapital	1 329 900	870 100				2 200 000
Disposition av föregående års resultat:				128 790	-128 790	0
Årets avsättning			120 000			120 000
Årets resultat					432 459	432 459
Belopp vid årets utgång	37 633 208	1 094 370	852 200	-2 953 642	432 459	37 058 595

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 953 643
årets vinst	432 459
	-2 521 184

behandlas så att
i ny räkning överföres

-2 521 184
-2 521 184

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 505 014	2 566 216
Övriga rörelseintäkter		240	9 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 505 254	2 575 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-939 159	-890 843
Övriga externa kostnader	4	-327 328	-753 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 303	-386 053
Övriga rörelsekostnader		0	-706
Summa rörelsekostnader		-1 675 790	-2 031 000
Rörelseresultat		829 464	544 818
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 005	-296 028
Summa finansiella poster		-277 005	-296 028
Resultat efter finansiella poster		552 459	248 790
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-120 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-120 000
Resultat före skatt		432 459	128 790
Årets resultat		432 459	128 790

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

66 363 848

66 773 151

Summa materiella anläggningstillgångar

66 363 848

66 773 151

Summa anläggningstillgångar

66 363 848

66 773 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

418 401

410 571

Övriga fordringar

243

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 243

48 891

Summa kortfristiga fordringar

469 887

459 462

Kassa och bank

Kassa och bank

5 894 559

2 914 509

Summa kassa och bank

5 894 559

2 914 509

Summa omsättningstillgångar

6 364 446

3 373 971

SUMMA TILLGÅNGAR

72 728 294

70 147 122

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 633 208	36 303 308
Upplåtelseavgifter		1 094 370	224 270
Fond för yttre underhåll		852 200	732 200
Summa bundet eget kapital		39 579 778	37 259 778
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 953 643	-3 082 432
Årets resultat		432 459	128 790
Summa fritt eget kapital		-2 521 184	-2 953 642
Summa eget kapital		37 058 594	34 306 136
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 626 000	34 800 000
Summa långfristiga skulder		34 626 000	34 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 000	174 000
Leverantörsskulder		142 972	129 184
Skatteskulder		58 431	113 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 297	624 188
Summa kortfristiga skulder		1 043 700	1 040 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 728 294	70 147 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	143 år
Värdehöjande reparationer	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 055 678	2 109 639
Årsavgifter Kabel-TV	73 080	72 520
Hyror Mast	38 368	38 272
Hyror garage och parkeringsplatser	337 888	345 785
	2 505 014	2 566 216

Not 3 Driftkostnader

	2021	2020
Uppvärmning	321 394	274 145
Taxebundna kostnader	319 564	275 568
Fastighetsskötsel	123 750	123 750
Övriga kostnader	174 451	217 380
	939 159	890 843

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Reparationer och underhåll	327 328	753 398
	327 328	753 398

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 020 670	67 893 590
Inköp	0	1 127 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 020 670	69 020 670
Ingående avskrivningar	-2 247 519	-1 861 466
Årets avskrivningar	-409 303	-386 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 656 822	-2 247 519
Utgående redovisat värde	66 363 848	66 773 151

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 930 000	34 104 000
	33 930 000	34 104 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	35 670 000	37 129 000
	35 670 000	37 129 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, Mk Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg den 20 april 2022

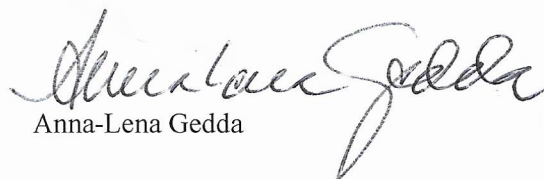


Fredrik Angel
Ordförande



Lina Hansen

Daniel Turesson



Anna-Lena Gedda

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2022



Oliver Konovalov

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Morgonstjärnan 11

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Morgonstjärnan 11 för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 220425



Oliver Konovalov