

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14

769619-1670

Räkenskapsåret

2024

MW

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kattugglan 14 i Helsingborg som anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1 355 kvm, samt 5 garage. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar och föreningen har 3 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 126	974	983	983
Resultat efter finansiella poster	-18	9	-304	-738
Soliditet (%)	54	55	54	55
Kassalikviditet (%)	490	666	453	566
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 689	7 689	7 686	7 686
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	731	570	571	571
Sparande per kvm (kr/kvm)	118	100	146	210
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	212	195	207	186
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 112	9 112	9 112	9 112
Räntekänslighet (%)	10	12	12	12
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	90	92	92

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt är ett medeltal. Avgifterna per kvm skiljer sig åt med anledning av lägenhetens placering och storlek.

MW

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 352 057	745 771	263 000	-1 459 581	-21 566	12 879 681
Disposition av föregående års resultat:				-21 566	21 566	0
Årets avsättning			31 000	-31 000		0
Årets resultat					-17 510	-17 510
Belopp vid årets utgång	13 352 057	745 771	294 000	-1 512 147	-17 510	12 862 171

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 512 147
årets förlust	-17 510
	-1 529 657

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 529 657
	-1 529 657

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

MW

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 125 591	973 998
Övriga rörelseintäkter		0	18 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 125 591	992 271
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-566 516	-552 128
Övriga externa kostnader	4	-170 739	-165 718
Personalkostnader		-36 140	-36 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 207	-121 207
Summa rörelsekostnader		-894 602	-875 193
Rörelseresultat		230 989	117 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-107	552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 392	-108 196
Summa finansiella poster		-248 499	-107 644
Resultat efter finansiella poster		-17 510	9 434
Resultat före skatt		-17 510	9 434
Årets resultat		-17 510	9 434

MW

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

21 500 423

21 621 630

Summa materiella anläggningstillgångar

21 500 423

21 621 630

Summa anläggningstillgångar

21 500 423

21 621 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

151 846

11 951

Övriga fordringar

15 381

54 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 203

46 650

Summa kortfristiga fordringar

213 430

113 487

Kassa och bank

Kassa och bank

2 019 155

1 854 981

Summa kassa och bank

2 019 155

1 854 981

Summa omsättningstillgångar

2 232 585

1 968 468

SUMMA TILLGÅNGAR

23 733 008

23 590 098

MW

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 352 057	13 352 057
Upplåtelseavgifter	745 771	745 771
Fond för yttre underhåll	294 000	263 000
Summa bundet eget kapital	14 391 828	14 360 828

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 512 147	-1 459 582
Årets resultat	-17 510	-21 566
Summa fritt eget kapital	-1 529 657	-1 481 148
Summa eget kapital	12 862 171	12 879 680

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	10 415 000	10 415 000
Summa långfristiga skulder	10 415 000	10 415 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	3 733
Leverantörsskulder	66 885	91 275
Skatteskulder	81 358	78 418
Övriga skulder	0	16 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	307 594	105 102
Summa kortfristiga skulder	455 837	295 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 733 008

23 590 098

MW

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-17 510

9 434

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

121 207

121 207

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

103 697

130 641

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-139 895

138 131

Förändring av kortfristiga fordringar

39 952

-54 960

Förändring av leverantörsskulder

-24 390

-13 268

Förändring av kortfristiga skulder

184 810

-127 827

Kassaflöde från den löpande verksamheten

164 174

72 717

Årets kassaflöde

164 174

72 717

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 854 981

1 782 264

Likvida medel vid årets slut

2 019 155

1 854 981

MW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 År
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 044 019	893 785
Hyror garage och parkeringsplatser	52 000	48 000
Övriga intäkter	29 572	32 213
	1 125 591	973 998

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och basutbud för tv.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	165 978	160 291
Taxebundna kostnader	182 317	171 368
Fastighetsskötsel	120 653	102 163
Övriga kostnader	97 568	118 306
	566 516	552 128

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	170 739	165 718
	170 739	165 718

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Ingående avskrivningar	-1 300 172	-1 178 965
Årets avskrivningar	-121 207	-121 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 421 379	-1 300 172
Utgående redovisat värde	21 500 423	21 621 630

MW

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 000	10 415 000
	10 415 000	10 415 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
	13 171 800	13 171 800

Helsingborg den 31 mars 2025



Max Lundblad
Ordförande



Thomas Randow



Magnus Westin



Alva Landgren



Tim Tuve

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025



Mattias Kjell
Revisor



Till ordinarie föreningsstämma i Kattugglan 14:s BRF

Jag Mattias Kjell är vald revisor i Kattugglan 14:s bostadsrättsförening. För räkenskapsåret 240101-241231 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Ålstorp den 31 mars 2025



Mattias Kjell