

ÅRSREDOVISNING

2024

för

**Pålsjö Västra Bostadsrättsförening
769611-7147**

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Pålsjö Västra Bostadsrättsförening för härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Pålsjö Norra 7 i Helsingborg som anskaffades 2005. Fastigheten inrymmer 8 lägenheter med en bruksarea på 853 kvm, samt en lokal med en bruksarea på 176 kvm. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad

Föreningen har sitt säte i Helsingborg

Medlemsinformation

Föreningen har 8 medlemmar och föreningen har en lokal som hyrs ut med hyresrätt

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	808	796	795	754
Resultat efter finansiella posten (tkr)	-75	71	106	94
Soliditet	64,0%	66,8%	66,7%	66,6%
Kassalikviditet	79%	351%	347%	278%
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	584 kr	551 kr	551 kr	551 kr
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 746 kr	8 017 kr	8 017 kr	8 017 kr
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 551 kr	9 672 kr	9 672 kr	9 672 kr
Sparande per kvm (kr/kvm)	64 kr	201 kr	236 kr	224 kr
Räntekänslighet	9%	9,7%	17,6%	17,6%
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183 kr	172 kr	200 kr	0 kr
Årsavgifternas andel i % av total rörelseintäkter	61,6%	58,8%	59,1%	62,3%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Dispositions- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 324 000	137 446	-402 734	70 618	17 129 330
Disposition av föregående års resultat			70 618	-70 618	
Avsättning					
Årets resultat				-75 474	-75 474
Belopp vid årets utgång	17 324 000	137 446	-332 116	-75 474	17 053 856

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-332 116
Årets förlust	-75 474
	-407 590
behandlas så att	
i ny räkning överförs	-407 590
	-407 590

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Pålsjö Västra Bostadsrättsförening
769611-7147

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	808 324	796 904
Summa intäkter		808 324	796 904
Föreningens kostnader			
Driftkostnader	3	-400 344	-373 370
Övriga externa kostnader	4	-161 517	-107 433
Avskrivningar	5,6,7	-141 072	-136 056
Summa kostnader		-702 933	-616 859
Bruttoresultat		105 391	180 045
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15	25
Räntekostnader		-165 805	-109 452
Övriga skulderelaterade poster		-15 075	
Summa finansiella poster		-180 865	-109 427
Resultat efter finansiella poster		-75 474	70 618
Extraordinära intäkter			
Utdelning		0	0
Summa extraordinära intäkter		0	0
Resultat efter extraordinära poster		-75 474	70 618
Avsättningar			
Yttre reparationsfond		0	0
Summa avsättningar		0	0
Resultat efter avsättningar		-75 474	70 618
ÅRETS RESULTAT		-75 474	70 618

BALANSRÄKNING

	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	25 973 036	24 318 265
Pågående renovering		0	225 179
Summa materiella anläggningstillgångar		25 973 036	24 543 444
Summa anläggningstillgångar		25 973 036	24 543 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 272	130 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 497	36 639
Summa kortfristiga fordringar		205 769	166 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		458 251	935 852
Summa kassa och bank		458 251	935 852
Summa omsättningstillgångar		664 020	1 102 515
SUMMA TILLGÅNGAR		26 637 056	25 645 959
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 324 000	17 324 000
Fond för yttre underhåll		137 446	137 446
Summa bundet eget kapital		17 461 446	17 461 446
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-332 116	-402 734
Årets resultat		-75 474	70 618
Summa fritt eget kapital		-407 590	-332 116
Summa eget kapital		17 053 856	17 129 330
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (limit 300 000 kr)		0	0
Skulder till kreditinstitut	9	9 000 000	8 250 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	8 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 921	69 082
Skatteskulder			2 509
Lån, Göran Ström		300 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 279	195 038
Summa kortfristiga skulder		583 200	266 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 637 056	25 645 959
Ställda säkerheter			
Ansvarsförbindelser	10	8 565 352	8 565 352
		Inga	Inga
		0	0

KASSAFLÖDESANALYS

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-75 474	70 618
Justeringar för poster som inte ingår i kassflödet	141 072	136 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	65 598	206 674
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-40 248	2 234
Förändring av kortfristiga fordringar	1 142	-2 079
Förändring av leverantörsskulder	-24 161	-8 647
Förändring av kortfristiga skulder	40 732	-3 351
Förändring av långfristiga skulder	1 050 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 093 063	194 831
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 570 664	-225 179
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 570 664	-225 179
Årets kassaflöde	-477 601	-30 348
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	935 852	966 200
Likvida medel vid årets slut	458 251	935 852

Pålsjö Västra Bostadsrättsförening
769611-7147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i minder företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Standardförbättringar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäker samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäker och och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgiftera dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat reslutat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses prets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter.

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Pålsjö Västra Bostadsrättsförening
769611-7147

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	497 836	469 657
Hyror lokaler	310 488	292 165
Summa	808 324	796 904

I föreningens årsavgift ingår värme, el, vatten och basutbud för tv.

Not 3 Driftkostnader	2024	2023
Uppvärmning	136 383	119 844
Taxebundna kostnader	103 816	112 531
Fastighetsskötsel	88 000	70 000
Övriga kostnader	72 145	67 468
Summa	400 344	369 843

Not 4 Övriga externa kostnader	2024	2023
Reparation och underhåll	161 517	112 826
Summa	161 517	112 826

Not 5 Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	26 540 905	26 540 905
Inköp	1 795 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 336 748	26 540 905
Ingående avskrivningar på byggnader	-2 222 640	-2 086 584
Årets avskrivningar	-141 072	-136 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 363 712	-2 222 640
Utgående restvärde	25 973 036	24 318 265
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	7 376 000	7 376 000
Mark	5 025 000	5 025 000
Totalt taxeringsvärde	12 401 000	12 401 000

Not 6 Pågående nyanläggningar	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	225 179	
Omklassifisering	-225 179	225 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	225 179
Utgående redovisat värde	0	225 179

Not 7 Långfristiga skulder	2024	2023
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	9 000 000	8 250 000
Utgående restvärde	9 000 000	8 250 000

Not 8 Ställda säkerheter	2024	2023
---------------------------------	-------------	-------------

Pålsjö Västra Bostadsrättsförening
769611-7147

Fastighetsinteckning

9 300 352

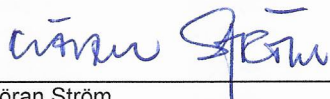
8 565 352

9 300 352

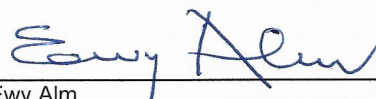
8 565 352

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2025-04-28



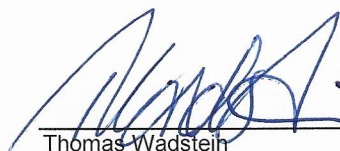
Göran Ström
Ordförande



Ewy Alm



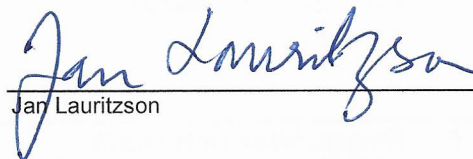
Annika Claranius



Thomas Wadstein



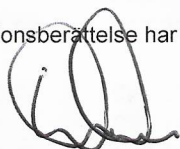
Gunilla Hermodsson



Jan Lauritzson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-09



Dan Hermodsson