

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14

769619-1670

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Kattugglan 14 i Helsingborg anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1 355 kvm, samt 5 garage.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två hyreslägenheter renoverats.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar och föreningen har 3 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	983	983	977	990
Resultat efter finansiella poster	-304	-738	-481	182
Soliditet (%)	54	55	56	57
Kassalikviditet (%)	453	566	534	773
Skuldsättning/kvm (kr)	7 686	7 686	7 686	7 686
Årsavgift per kvm (kr)	574	574	574	574
Sparande per kvm (kr)	146	210	125	224
Energikostnad per kvm (kr)	207	186	137	150
Räntekänslighet (%)	12	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 352 057	745 771	201 000	-355 272	-769 361	13 174 195
Disposition av föregående års resultat:				-769 361	769 361	0
Årets avsättning			31 000			31 000
Årets resultat					-334 950	-334 950
Belopp vid årets utgång	13 352 057	745 771	232 000	-1 124 633	-334 950	12 870 245

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 124 632
årets förlust	-334 950
	-1 459 582
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 459 582
	-1 459 582

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		983 009	982 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		983 009	982 878
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-548 077	-507 314
Övriga externa kostnader	3	-467 313	-939 877
Personalkostnader		-42 711	-44 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 207	-121 207
Summa rörelsekostnader		-1 179 308	-1 613 227
Rörelseresultat		-196 299	-630 349
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 651	-108 012
Summa finansiella poster		-107 651	-108 012
Resultat efter finansiella poster		-303 950	-738 361
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-31 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-31 000
Resultat före skatt		-334 950	-769 361
Årets resultat		-334 950	-769 361

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 742 837	21 864 044
Summa materiella anläggningstillgångar		21 742 837	21 864 044
Summa anläggningstillgångar		21 742 837	21 864 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyresfordringar		150 082	169 774
Övriga fordringar		120	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 456	35 418
Summa kortfristiga fordringar		196 658	205 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 782 264	1 890 203
Summa kassa och bank		1 782 264	1 890 203
Summa omsättningstillgångar		1 978 922	2 095 489
SUMMA TILLGÅNGAR		23 721 759	23 959 533

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 352 057	13 352 057
Upplåtelseavgifter		745 771	745 771
Fond för yttre underhåll		232 000	201 000
Summa bundet eget kapital		14 329 828	14 298 828
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 124 632	-355 271
Årets resultat		-334 950	-769 361
Summa fritt eget kapital		-1 459 582	-1 124 632
Summa eget kapital		12 870 246	13 174 196
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 415 000	10 415 000
Summa långfristiga skulder		10 415 000	10 415 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 543	81 856
Skatteskulder		74 848	35 639
Övriga skulder		20 461	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 661	252 842
Summa kortfristiga skulder		436 513	370 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 721 759	23 959 533

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-303 950	-738 361
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	121 207	121 207
Betald skatt	39 183	-33 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-143 560	-650 532
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	19 692	2 873
Förändring av kortfristiga fordringar	-11 037	-2 082
Förändring av leverantörsskulder	22 687	-111 793
Förändring av kortfristiga skulder	4 278	-24 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-107 940	-786 318
Årets kassaflöde	-107 940	-786 318
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 890 203	2 676 521
Likvida medel vid årets slut	1 782 263	1 890 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 År

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Uppvärmning	160 011	143 170
Taxebundna kostnader	184 553	174 154
Fastighetsskötsel	96 000	96 000
Övriga kostnader	107 513	93 990
	548 077	507 314

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	467 313	939 877
	467 313	939 877

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Ingående avskrivningar	-1 057 758	-936 551
Årets avskrivningar	-121 207	-121 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 178 965	-1 057 758
Utgående redovisat värde	21 742 837	21 864 044

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 000	10 415 000
	10 415 000	10 415 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
	13 171 800	13 171 800

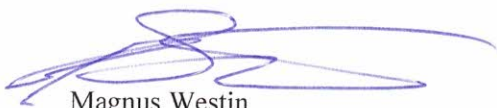
Helsingborg den 3 april 2023



Oskar Persson
Ordförande



Thomas Randow



Magnus Westin



Cornelia Edefell

Fredrik Hedén



Max Lundblad



Tim Tuveesson



Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023



Mattias Kjell

Till ordinarie föreningsstämma i Kattugglan 14:s BRF

Jag Mattias Kjell är vald revisor i Kattugglan 14:s bostadsrättsförening. För räkenskapsåret 220101-221231 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Ålstorp den 29 mars 2023



Mattias Kjell