

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Morgonstjärnan 11

769626-4352

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Morgonstjärnan 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Morgonstjärnan 11 i Helsingborg förvärvades i december 2013. Fastigheten inrymmer 29 lägenheter med en bruksarea på 2 811 kvm samt garage med 37 gargeplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen avyttrat en lägenhet. Modernisering av hissarna har gjorts till nyskick under året.

Medlemsinformation

Föreningen har 27 medlemmar. Föreningen har 2 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 566	2 572	2 591	2 591
Resultat efter finansiella poster	249	312	583	-558
Kassalikviditet (%)	324	168	134	94
Soliditet (%)	49	47	55	43
Lån kr/kvm (kr)	12 441	12 504	13 043	13 193
Bokfört värde/kvm (kr)	23 754	23 490	23 510	23 631

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 609 978	117 600	612 200	-3 274 506	192 074	32 257 346
Disposition av föregående års resultat:				192 074	-192 074	0
Årets avsättning			120 000			120 000
Årets resultat					128 790	128 790
Belopp vid årets utgång	34 609 978	117 600	732 200	-3 082 432	128 790	32 506 136

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 082 432
årets vinst	128 790
	-2 953 642

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 953 642
	-2 953 642

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 566 216	2 572 071
Övriga rörelseintäkter		9 602	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 575 818	2 572 071
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-890 843	-843 071
Övriga externa kostnader	4	-753 398	-714 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 053	-345 699
Övriga rörelsekostnader		-706	0
Summa rörelsekostnader		-2 031 000	-1 903 394
Rörelseresultat		544 818	668 677
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 028	-356 603
Summa finansiella poster		-296 028	-356 603
Resultat efter finansiella poster		248 790	312 074
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-120 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-120 000
Resultat före skatt		128 790	192 074
Årets resultat		128 790	192 074

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	66 773 151	66 032 124
Summa materiella anläggningstillgångar		66 773 151	66 032 124
Summa anläggningstillgångar		66 773 151	66 032 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		410 571	444 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 891	47 793
Summa kortfristiga fordringar		459 462	492 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 914 509	1 978 979
Summa kassa och bank		2 914 509	1 978 979
Summa omsättningstillgångar		3 373 971	2 471 662
SUMMA TILLGÅNGAR		70 147 122	68 503 786

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 303 308	34 609 978
Upplåtelseavgifter		224 270	117 600
Fond för yttre underhåll		732 200	612 200
Summa bundet eget kapital		37 259 778	35 339 778
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 082 432	-3 274 506
Årets resultat		128 790	192 074
Summa fritt eget kapital		-2 953 642	-3 082 432
Summa eget kapital		34 306 136	32 257 346
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800 000	34 774 000
Summa långfristiga skulder		34 800 000	34 774 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 000	374 000
Leverantörsskulder		129 184	297 927
Skatteskulder		113 614	111 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 188	689 468
Summa kortfristiga skulder		1 040 986	1 472 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 147 122	68 503 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	143 år
Värdehöjade reparationer	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 109 639	2 132 358
Årsavgifter Kabel-TV	72 520	61 728
Hyror Mast	38 272	37 664
Hyror garage och parkeringsplatser	345 785	340 321
	2 566 216	2 572 071

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	274 145	279 682
Taxebundna kostnader	275 568	257 155
Fastighetsskötsel	123 750	123 750
Övriga kostnader	217 380	182 484
	890 843	843 071

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Reparationer och underhåll	753 398	714 624
	753 398	714 624

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 893 590	67 604 840
Inköp	1 127 080	288 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 020 670	67 893 590
Ingående avskrivningar	-1 861 466	-1 515 767
Årets avskrivningar	-386 053	-345 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 247 519	-1 861 466
Utgående redovisat värde	66 773 151	66 032 124

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 104 000	33 278 000
	34 104 000	33 278 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	37 129 000	37 129 000
	37 129 000	37 129 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, Mk Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg den 8 april 2021



Fredrik Angel
Ordförande



Lina Hansen



Daniel Turesson



Anna-Lena Gedda

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2021



Oliver Konovalov

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Morgonstjärnan 11

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Morgonstjärnan 11 för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2021-04-15



Oliver Konovalov