

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14**

769619-1670

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens fastighet Kattugglan 14 i Helsingborg anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1 355 kvm, samt 5 garage.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bostadsrättsföreningen avyttrat en lägenhet.

### Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar och föreningen har 3 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	990	1 004	980	1 017
Resultat efter finansiella poster	182	5	-131	-201
Soliditet (%)	57	52	52	50
Kassalikviditet (%)	773	175	1 073	659
Lån kr/kvm (kr)	7 686	8 424	8 424	8 424

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse-avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	12 510 755	137 073	108 000	638	4 772	<b>12 761 238</b>
Ökning av insatskapital	841 302	608 698				<b>1 450 000</b>
Disposition av föregående års resultat:				4 772	-4 772	<b>0</b>
Årets avsättning			31 000			<b>31 000</b>
Årets resultat					151 486	<b>151 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 352 057</b>	<b>745 771</b>	<b>139 000</b>	<b>5 410</b>	<b>151 486</b>	<b>14 393 724</b>

AW  
KS MO  
TR

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 410
årets vinst	151 486
	<b>156 896</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 896
	<b>156 896</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MLW  
RS MD  
TR

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		989 530	1 003 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>989 530</b>	<b>1 003 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-442 549	-478 668
Övriga externa kostnader	3	-111 932	-281 377
Personalkostnader	4	-16 427	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 207	-121 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-692 115</b>	<b>-881 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 415</b>	<b>122 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 929	-117 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 929</b>	<b>-117 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 486</b>	<b>4 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-31 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 486</b>	<b>4 772</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 486</b>	<b>4 772</b>

MW

RS MD

TR

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

22 106 458

22 227 665

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 106 458**

**22 227 665**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 106 458**

**22 227 665**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hysesfordringar

173 270

-63 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 870

33 106

**Summa kortfristiga fordringar**

**207 140**

**-30 767**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 896 414

2 178 542

**Summa kassa och bank**

**2 896 414**

**2 178 542**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 103 554**

**2 147 775**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 210 012**

**24 375 440**

MW

125 MD

TR

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 352 057	12 510 755
Upplåtelseavgifter		745 771	137 073
Fond för yttre underhåll		139 000	108 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 236 828</b>	<b>12 755 828</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 410	638
Årets resultat		151 486	4 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>156 896</b>	<b>5 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 393 724</b>	<b>12 761 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 415 000	10 415 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 415 000</b>	<b>10 415 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Leverantörsskulder		81 478	102 265
Skatteskulder		66 344	64 734
Övriga skulder		3 685	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 781	32 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 288</b>	<b>1 199 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 210 012</b>	<b>24 375 440</b>

MW

KS 46

JR



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 År

### Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Uppvärmning	79 384	131 946
Taxebundna kostnader	162 650	171 149
Fastighetsskötsel	96 000	96 000
Övriga kostnader	104 515	79 574
	<b>442 549</b>	<b>478 669</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Reparation och underhåll	111 932	281 377
	<b>111 932</b>	<b>281 377</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 921 802</b>	<b>22 921 802</b>
Ingående avskrivningar	-694 137	-572 930
Årets avskrivningar	-121 207	-121 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-815 344</b>	<b>-694 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 106 458</b>	<b>22 227 665</b>

MW  
KS MD  
TR

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 000	10 415 000
	<b>10 415 000</b>	<b>10 415 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
	<b>13 171 800</b>	<b>13 171 800</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg 2020-06-15



Robin Ström  
Ordförande



Martin Olby



Thomas Randow



Magnus Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-20



Nils-Göran Göransson

MO  
TR