

3. FÖRSÅKRING

Föreningen har fullvärdesförsäkring för fastigheten.

4 TAXERINGSVÄRDEN år 2003

Bostad	3 797 000
Lokaler	675 000
Totalt	4 472 000

5. ANSKAFFNINGSKOSTNADER

Köpeskilling	27 000 000
Lagfartskostnader	405 000
Pantbrevskostnader	151 886
Ombildnings- och reparationsfond	400 000
summa	27 956 886

6.a FINANSIERING 2003

Insatser	17 324 000
Lån	10 632 886
summa	27 956 886

6.b LÅNEFÖRTECKNING

2003				Amort på
Långivare	Lånebelopp	Ränta%	Ränta kr	årsbasis kr
	10 632 886	4,00%	425 315	
summa	10 632 886		425 315	

Drift	År 1	År 2	År 3
Fastighetsskötsel och s	239 240	244 025	248 905

Löpande underhåll

EI

Uppvärmning

Vatten

Sophämtning

Diverse

Fastighetsförsäkring

Avskrivning 89 440

Räntekostnader 425 315 425 315 425 315

Underhåll

Avsättning till yttre fond 13 416 13 684 13 958

Fastighetsskatt 25 735 26 250 26 775

Inkomsskatt

Summa	793 146	709 274	714 953
-------	---------	---------	---------

8 BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	593 146
Hyror	200 000
summa	793 146

Lgh. nr.	Yta (kvm)	Vån	Antal rok	Andelstal	Insats	Hyra
101	53		2rok	6,21	978 000 kr	
102	140		3rok	16,41	1 400 000 kr	
104	107		4rok	12,54	1 974 000 kr	
205	53		2rok	6,21	1 060 000 kr	
206	110		3rok	12,90	2 750 000 kr	
207	147		4rok	17,23	3 087 000 kr	
309	145		5rok	17,00	3 625 000 kr	
310	98		4rok	11,49	2 450 000 kr	
	853			100,00		
Lokal	176					200 000 kr
					17 324 000 kr	200 000 kr

Lgh. nr.	Yta (kvm)	Andelstal	Insats,upplavg	Årsavgift	Månadsavgift	Räntekostnad/mån	Kostnad/mån	Nuv hyra	Förändring kostnad
101	53	6,21	978 000 kr	36 854 kr	3 071 kr	2 282 kr	5 353 kr	5 742 kr	-6,77%
102	140	16,41	1 400 000 kr	97 351 kr	8 113 kr	3 267 kr	11 379 kr	8 038 kr	41,57%
104	107	12,54	1 974 000 kr	74 404 kr	6 200 kr	4 606 kr	10 806 kr	7 133 kr	51,50%
205	53	6,21	1 060 000 kr	36 854 kr	3 071 kr	2 473 kr	5 545 kr	5 852 kr	-5,25%
206	110	12,90	2 750 000 kr	76 490 kr	6 374 kr	6 417 kr	12 791 kr	13 292 kr	-3,77%
207	147	17,23	3 087 000 kr	102 219 kr	8 518 kr	7 203 kr	15 721 kr	16 843 kr	-6,66%
309	145	17,00	3 625 000 kr	100 828 kr	8 402 kr	8 458 kr	16 861 kr	16 917 kr	-0,33%
310	98	11,49	2 450 000 kr	68 146 kr	5 679 kr	5 717 kr	11 395 kr	11 842 kr	-3,77%
	853								
		100,00	17 324 000 kr	593 146 kr	49 429 kr				