

BRF Kattugglan 14

Brf Kattugglan 14
Helsingborg

Org.nr 769619-1670

Styrelsen för BRF kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för
föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningens fastighet Kattugglan 14 i Helsingborg anskaffades 2009.
Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1355 kvm, samt 5 garage.
Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Styrelse, revisorer

Robin Ström	Ordförande
Magnus Westin	Ledamot
Thomas Randow	Ledamot
Martin Olby	Ledamot

Styrelsen har under året haft 3 möten.

Ekonomisk översikt (tkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter tkr	1004	980	1017	1027	1020
Årets resultat tkr	5	-31	-201	-133	-88
Likviditet	175,10%	1073,30%	658,60%	397,90%	457,70%
Soliditet	52,20%	52,30%	52,00%	49,70%	50,10%
Bokfört värde/kvm	16 404 kr	16 493 kr	16 266 kr	16 340 kr	16 413 kr
Lån kr/kvm	8 424 kr	8 424 kr	8 424 kr	8 424 kr	8 424 kr

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	638
Årets resultat	4 772
Totalt	5 410

Styrelsen förelår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 410
Totalt	5 410

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

BRF Kattugglan 14**Brf Kattugglan 14
Helsingborg****Org.nr 769619-1670**

RESULTATRÄKNING		2018	2017
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 003 737	980 468
Vinst vid fsg lägenheter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 003 737	980 468
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2,4	-478 667	-417 496
Underhåll	Not 3	-281 376	-323 623
Avskrivningar		-121 207	-121 207
Summa rörelsekostnader		-881 250	-862 326
RÖRELSERESULTAT		122 487	118 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 715	-148 730
Summa finansiella poster		-117 715	-148 730
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 772	-30 588
Avsättningar			
Ianspråktagande yttre reparaionsfond		0	31 000
Årets avsättning yttre reparationsfond		0	0
Summa avsättningar		0	31 000
RESULTAT EFTER AVSÄTTNIGAR		4 772	412
ÅRETS RESULTAT		4 772	412

BRF Kattugglan 14

Brf Kattugglan 14
Helsingborg

Org.nr 769619-1670

BALANSRÄKNING	2018-12-31	2017-12-31
---------------	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	Not 5	21 515 368	21 593 386
Standardförbättringar	Not 6	712 297	755 486
Summa materiella anläggningstillgångar		22 227 665	22 348 872

Summa anläggningstillgångar	22 227 665	22 348 872
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 107	32 669
Summa kortfristiga fordringar	33 107	32 669

Kassa och bank	2 178 542	1 981 052
Summa kassa och bank	2 178 542	1 981 052

Summa omsättningstillgångar	2 211 649	2 013 721
------------------------------------	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	24 439 314	24 362 593
-------------------------	-------------------	-------------------

BRF Kattugglan 14**Brf Kattugglan 14
Helsingborg****Org.nr 769619-1670**

BALANSRÄKNING

2018-12-31 2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Not 7

Bundet eget kapital

Insatskapital 12 510 755 12 510 755

Upplåtelseavgifter 137 073 137 073

Fond för yttre underhåll 108 000 108 000

Summa bundet eget kapital 12 755 828 12 755 828**Fritt eget kapital**

Dispositionsfond 638 226

Årets resultat 4 772 412

Summa fritt eget kapital 5 410 638**Summa eget kapital 12 761 238 12 756 466**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut Not 8 10 415 000 11 415 000

Summa långfristiga skulder 10 415 000 11 415 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut kortfristig del 1 000 000 0

Leverantörsskulder 102 265 46 879

Skatteskuld 64 734 62 939

Förutbetalda månadsavgifter/hyror 63 873 69 074

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter 32 204 12 235

Summa kortfristiga skulder 1 263 076 191 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 24 439 314 24 362 593

BRF Kattugglan 14

Brf Kattugglan 14

Helsingborg

Org.nr 769619-1670

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2018-12-31

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 200 år

Standardförbättringar 20 år

NOTER

Not 1	Nettoomsättning	2018	2017
	Årsavgifter	933 031	910 187
	Hyresintäkter lokaler samt övriga intäkter	70 707	70 280
	Summa	1 003 738	980 467

Not 2	Drift	2018	2017
	Förvaltningskostnader	115 450	100 525
	Vatten/avlopp	43 340	69 352
	Bränsle, el	202 549	134 065
	Renhållning	45 132	45 005
	Kabelteve	12 072	11 388
	Försäkringar	16 976	13 731
	Kontorskostnader	10 375	11 800
	Fastighetsskatt	32 773	31 630
	Summa	478 667	417 496

Not 3	Underhåll	2018	2017
	Underhållsreparationer	281 376	323 623
	Summa	281 376	323 623

BRF Kattugglan 14**Brf Kattugglan 14****Helsingborg****Org.nr 769619-1670****TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2018-12-31**

Not 4	Förtroendevalda och personalkostnader	2018	2017
	Medelantalet anställda har varit	0	0
	Löner och andra ersättningar har utgått med	0	3 000
	varav för förtroendevalda	0	3 000
	Sociala avgifter	0	942
Not 5	Byggnader och mark	2018	2017
	Ingående anskaffningsvärde	22 058 025	22 058 025
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	22 058 025	22 058 025
	Ingående avskrivningar på byggnader	-464 639	-386 621
	Årets avskrivning	-78 018	-78 018
	Utgående avskrivningar	-542 657	-464 639
	Redovisat värde	21 515 368	21 593 386
Not 6	Standardförbättringar	2018	2017
	Ingående anskaffningsvärde	863 777	434 002
	Årets inköp	0	429 775
	Utgående anskaffningsvärden	863 777	863 777
	Ingående avskrivningar	-108 291	-65 102
	Årets avskrivning	-43 189	-43 189
	Utgående avskrivningar	-151 480	-108 291
	Redovisat värde	712 297	755 486

BRF Kattugglan 14**Brf Kattugglan 14**
Helsingborg**Org.nr 769619-1670****TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2018-12-31****Not 7 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtesle- avgifter	Fond yttre underhåll	Dispositions- fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 169 453	137 073	108 000	226	412
Under året inbetalda insatser					
Under året inbetalda upplåtelse- avgifter					
Disposition av föregående års resultat				412	-412
Årets ianspråktagande					
Årets avsättning					
Årets resultat					4 772
Belopp vid årets utgång	1 169 453	137 073	108 000	638	4 772

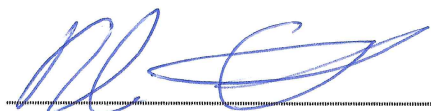
Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare-löptid	Kapitalskuld	Räntesats
SEB 2019-03-20	1 500 000	1,10%
SEB 2019-03-29	4 000 000	1,28%
SEB 2019-03-20	3 915 000	1,05%
SHB 2019-03-20	2 000 000	1,10%
	11 415 000	
Kortfristig del	-1 000 000	
Långfristig skuld	10 415 000	

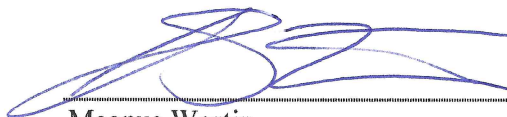
Not 9 Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
Summa ställda säkerheter	13 171 800	13 171 800

UNDERSKRIFTER

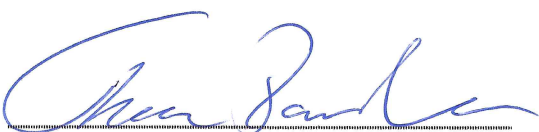
Helsingborg 2019- 04-30



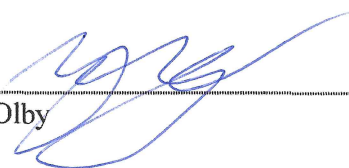
Robin Ström
Ordförande



Magnus Westin



Thomas Randow



Martin Olby

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2019-
