

BRF Kattugglan 14

Brf Kattugglan 14

Helsingborg

Org.nr 769619-1670

Styrelsen för BRF kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningens fastighet Kattugglan 14 i Helsingborg anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1355 kvm, samt 5 garage. Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Ägarförhållanden, medlemmar

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Styrelse, revisorer

Sara Lundgren	Ordförande
Magnus Westin	Ledamot
Thomas Randow	Ledamot
Arthur Borger	Ledamot
Peter Hansson	Ledamot
Nils-Göran Göransson	Revisor

Styrelsen har under året haft 3 möten.

Ekonomisk översikt (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter tkr	1027	1020	1020	1090	1070
Årets resultat tkr	-133	-88	-88	0	0
Likviditet	397,90%	457,70%	456,90%	452,50%	53,10%
Soliditet	49,70%	50,10%	50,10%	47,36%	45,23%
Bokfört värde/kvm	16 340 kr	16 413 kr	16 413 kr	16 166 kr	16 194 kr
Lån kr/kvm	8 424 kr	8 424 kr	8 424 kr	8 745 kr	8 745 kr

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-84 131
Årets resultat	-132 905
Totalt	-217 036

Styrelsen förelser att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-217 036
Totalt	-217 036

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING		2015	2014
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 027 349	1 019 659
Vinst vid fsg lägenheter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 027 349	1 019 659
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2,4	-490 996	-461 847
Underhåll	Not 3	-310 739	-148 972
Avskrivningar		-99 718	-99 719
Summa rörelsekostnader		-901 453	-710 538
RÖRELSERESULTAT		125 896	309 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäker och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 801	-370 507
Summa finansiella poster		-258 801	-370 507
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-132 905	-61 386
Avsättningar			
Ianspråktagande yttre reparationsfond		0	0
Årets avsättning yttre reparationsfond		0	-26 644
Summa avsättningar		0	-26 644
RESULTAT EFTER AVSÄTTNINGAR		-132 905	-88 030
ÅRETS RESULTAT		-132 905	-88 030

BALANSRÄKNING

2015-12-31 2014-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark Not 5 21 749 422 21 827 440

Standardförbättringar Not 6 390 601 412 301

Summa materiella anläggningstillgångar 22 140 023 22 239 741**Summa anläggningstillgångar** 22 140 023 22 239 741**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 0 0

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter 33 812 27 512**Summa kortfristiga fordringar** 33 812 27 512**Kassa och bank** 1 120 696 1 121 658**Summa kassa och bank** 1 120 696 1 121 658**Summa omsättningstillgångar** 1 154 508 1 149 170**SUMMA TILLGÅNGAR** 23 294 531 23 388 911

BALANSRÄKNING

2015-12-31 2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Not 7

Bundet eget kapital

Insatskapital

11 669 453 11 669 453

Upplåtelseavgifter

137 073 137 073

Fond för yttre underhåll

0 0

Summa bundet eget kapital**11 806 526 11 806 526****Fritt eget kapital**

Dispositionsfond

-84 131 3 899

Årets resultat

-132 905 -88 030

Summa fritt eget kapital**-217 036 -84 131****Summa eget kapital****11 589 490 11 722 395****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 8 11 415 000 11 415 000

Summa långfristiga skulder**11 415 000 11 415 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

129 972 90 748

Skatteskuld

61 487 60 465

Förutbetalda månadsavgifter/hyror

81 609 77 825

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

16 973 22 478

Övriga kortfristiga skulder

0 0

Summa kortfristiga skulder**290 041 251 516****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****23 294 531 23 388 911****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter**

som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

13 171 800 13 171 800

Summa ställda säkerheter**13 171 800 13 171 800****Ansvarförbindelser**

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2014-12-31**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

200 år

NOTER

Not 1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	960 465	956 802
Hysesintäkter lokaler samt övriga intäkter	66 884	62 857
Summa	1 027 349	1 019 659

Not 2 Drift	2014	2014
Förvaltningskostnader	124 295	117 252
Vatten/avlopp	59 685	54 478
Bränsle, el	189 166	184 653
Renhållning	42 790	32 444
Kabelteve	13 837	13 992
Försäkringar	14 412	9 965
Kontorskostnader	15 629	17 217
Fastighetsskatt	31 182	31 846
Summa	490 996	461 847

Not 3 Underhåll	2014	2014
Underhållsreparationer	310 739	148 972
Summa	310 739	148 972

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2014-12-31

Not 4 Förtroendevalda och personalkostnader	2015	2014
Medelantalet anställda har varit	0	0
Löner och andra ersättningar har utgått med varav för förtroendevalda	8 500 8 500	7 500 7 500
Sociala avgifter	2 670	2 357
Not 5 Byggnader och mark	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	22 058 025	22 058 025
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	22 058 025	22 058 025
Ingående avskrivningar på byggnader	-230 585	-152 567
Årets avskrivning	-78 018	-78 018
Utgående avskrivningar	-308 603	-230 585
Redovisat värde	21 749 422	21 827 440
Not 6 Standardförbättringar	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	434 002	0
Årets inköp	0	434 002
Utgående anskaffningsvärden	434 002	434 002
Ingående avskrivningar på byggnader	-21 701	0
Årets avskrivning	-21 701	-21 701
Utgående avskrivningar	-43 402	-21 701
Redovisat värde	390 600	412 301
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	11 861 000	11 861 000
Mark	7 614 000	7 614 000
Totalt taxeringsvärde	19 475 000	19 475 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2015-12-31**Not 7 Förändring av eget kapital**

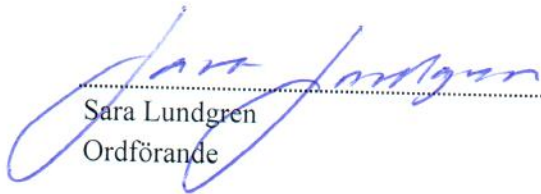
	Inbetalda insatser	Upplåtesle- avgifter	Fond yttre underhåll	Dispositions- fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 169 453	137 073	0	3 899	-88 030
Under året inbetalda insatser					
Under året inbetalda upplåtelse- avgifter					
Disposition av föregående års resultat				-88 030	88 030
Årets ianspråktagande					
Årets avsättning					
Årets resultat					-132 905
Belopp vid årets utgång	1 169 453	137 073	0	-84 131	-132 905

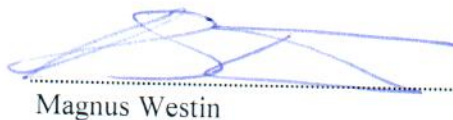
Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare-löptid	Kapitalskuld	Räntesats
SEB 2016-03-16	3 915 000	0,81%
SEB 2016-03-17	4 000 000	0,81%
SEB 2018-04-28	1 500 000	3,03%
SHB 2017-03-31	2 000 000	4,41%
	11 415 000	

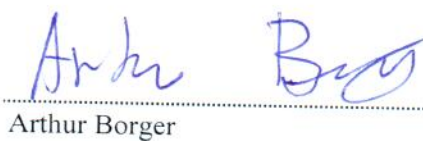
UNDERSKRIFTER

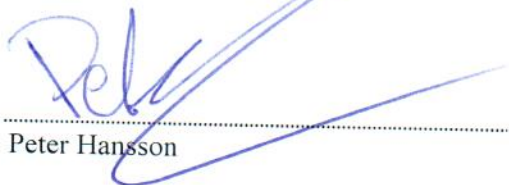
Helsingborg 2016-


Sara Lundgren
Ordförande


Magnus Westin


Thomas Randow


Arthur Borger


Peter Hansson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2016-

.....
Nils-Göran Göransson

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i
Brf Kattugglan
org.nr. 769619-1670**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Kattugglan Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2016-03-22

Nils-Göran Göransson