

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14

769619-1670

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Kattugglan 14 i Helsingborg anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1 355 kvm, samt 5 garage.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering gjorts av tvättstugan.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar och föreningen har 3 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	977	990	1 004	980
Resultat efter finansiella poster	-481	182	5	-131
Soliditet (%)	56	57	52	52
Kassalikviditet (%)	534	773	175	1 073
Lån kr/kvm (kr)	7 686	7 686	8 424	8 424

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 352 057	745 771	139 000	5 410	151 486	14 393 724
Disposition av föregående års resultat:				151 486	-151 486	0
Årets avsättning			31 000			31 000
Belopp vid årets utgång	13 352 057	745 771	170 000	156 896	0	14 424 724

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	156 896
årets förlust	-512 168
	-355 272

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-355 272
	-355 272

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		976 642	989 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 642	989 530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-428 589	-442 549
Övriga externa kostnader	3	-772 723	-111 932
Personalkostnader	4	-26 284	-16 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 207	-121 207
Summa rörelsekostnader		-1 348 803	-692 115
Rörelseresultat		-372 161	297 415
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 007	-114 929
Summa finansiella poster		-109 007	-114 929
Resultat efter finansiella poster		-481 168	182 486
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-31 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-31 000
Resultat före skatt		-512 168	151 486
Årets resultat		-512 168	151 486

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

21 985 251

22 106 458

Summa materiella anläggningstillgångar

21 985 251

22 106 458

Summa anläggningstillgångar

21 985 251

22 106 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyresfordringar

172 647

173 270

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 336

33 870

Summa kortfristiga fordringar

205 986

207 140

Kassa och bank

Kassa och bank

2 676 521

2 896 414

Summa kassa och bank

2 676 521

2 896 414

Summa omsättningstillgångar

2 882 507

3 103 554

SUMMA TILLGÅNGAR

24 867 758

25 210 012

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 352 057	13 352 057
Upplåtelseavgifter	745 771	745 771
Fond för yttre underhåll	170 000	139 000
Summa bundet eget kapital	14 267 828	14 236 828

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	156 896	5 410
Årets resultat	-512 168	151 486
Summa fritt eget kapital	-355 272	156 896
Summa eget kapital	13 912 556	14 393 724

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	10 415 000	10 415 000
Summa långfristiga skulder	10 415 000	10 415 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	193 649	81 478
Skatteskulder	68 926	66 344
Övriga skulder	0	3 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	277 627	249 781
Summa kortfristiga skulder	540 202	401 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 867 758

25 210 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 År
-----------	--------

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	95 423	79 384
Taxebundna kostnader	149 260	162 650
Fastighetsskötsel	96 000	96 000
Övriga kostnader	87 906	104 515
	428 589	442 549

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Reparation och underhåll	772 723	111 932
	772 723	111 932

Not 4 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Ingående avskrivningar	-815 344	-694 137
Årets avskrivningar	-121 207	-121 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 551	-815 344
Utgående redovisat värde	21 985 251	22 106 458

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 000	10 415 000
	10 415 000	10 415 000

Not 7 Ställda säkerheter

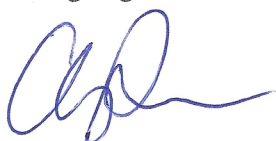
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
	13 171 800	13 171 800

Not 8 Rapport om årsredovisningen

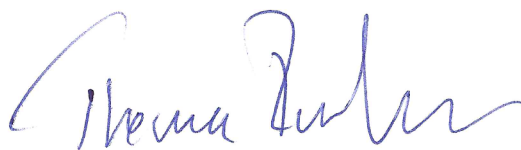
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

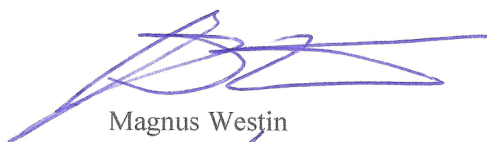
Helsingborg 210325



Oskar Persson
Ordförande



Thomas Randow



Magnus Westin



Cornelia Edefell
Edefell



Fredrik Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2021



Nils-Göran Göransson

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i
Brf Kattugglan
org.nr. 769619-1670**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Kattugglan Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2021-04-20



Nils-Göran Göransson